

# EKSPERTYZA

## STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU SZKOLNEGO ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE 65/1, 65/2 W TRZCIANNEJ.

Budynek szkolny oddano do użytku w 1971 r.  
Budynek szkolny jest niepodpiwniczony, dwutraktowy.

**Ściany wewnętrzne i zewnętrzne** nośne wykonane są z cegły pełnej, grubości 38cm kl. 10, na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany posadowiono na fundamentach betonowych, zagłębionych poniżej strefy przemarzania.

Do szczytu budynku szkolnego od strony wschodniej, przylega budynek Domu Nauczyciela, jest on zdylatowany od budynku szkolnego. W piwnicach tego budynku mieści się kotłownia na olej napędowy, ogrzewająca oba budynki. (*Nie ma możliwości podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej*).

**Filarki podokienne** wzmocniono rdzeniami żelbetowymi z betonu B-15, przechodzącymi przez całą kondygnację. Rdzenie mają przekrój 27 x 26cm i ocieplone są od frontu gazobetonem odmiany „05” grubości 12cm, a po bokach cegłą dziurawką klasy 5 na zaprawie cementowo-wapiennej. Gazobeton wystaje 5cm poza lico filarka międzyokiennego tworząc tzw. węgierek, za którymi mocuje się ościeżnicę okienną.

**Mury podokienne** wykonane są z gazobetonu odmiany „06”, grubości 24cm.

**Nadproża** nad otworami okiennymi wykonano jako żelbetowe połączone z wieńcem.

**Stropy** nad parterem i I piętrzem typowe DZ-3 grubości 23cm o rozstawie żebrow 60cm. W poziomie obu stropów, nad wszystkimi ścianami wykonano wieńce żelbetowe z betonu B-15 zbrojone 4 fi 8mm.

**Wszystkie podciągi i żebra** stropowe wykonano jako żelbetowe z betonu B-15.

**Ścianki działowe** z cegły dziurawki klasy „5” na zaprawie cementowo-wapiennej.

**Posadzki** na parterze pierwotnie wykonano z płytek PCV i lastryco. W miarę zużycia posadzki wymieniono na wykładziny PCV, tarkety oraz płytki gres. Posadzki na gruncie odizolowane są od podłoża warstwą papy i ocieplone styropianem grubości 3cm.

Na szczycie od strony zachodniej zaprojektowano rozbudowę budynku szkolnego w poziomie dwu kondygnacji. W dobudowanym budynku zlokalizowane będą zaplecza sali gimnastycznej. Natomiast samą salę gimnastyczną połączoną z zapleczem w poziomie parteru zaprojektowano od strony południowej.

Między budynkiem szkolnym, a budynkiem zapleczy oraz pomiędzy budynkiem zapleczy a salą gimnastyczną, wykonano dylatacje. Dylatację między budynkiem istniejącej szkoły a budynkiem zapleczy wykonać na całej wysokości, tj. od spodu stopy fundamentowej do końca ściany nad dachem.

Podczas wykonywania fundamentów przy budynku istniejącym, prace wykonywać odcinkami, z zachowaniem szczególnej ostrożności. Po wykonaniu naroży fundamentu, wypłyć za pomocą uskoków dalszą część ławy tak, aby nowy fundament był wyżej niż istniejący oraz dokładnie zdylatowany.

Dylatację między ścianą zaplecza sali a ścianą sali gimnastycznej prowadzić od wierzchu wspólnej ławy fundamentowej. Szczelinę dylatacyjną wypełnić np. płytą pilśniową porowatą.

### **Nie stwierdza się szkodliwego oddziaływania dobudowanych budynków na budynek istniejącej szkoły.**

Na przejściach między budynkami wykonać w obu poziomach nadproża z 2 I 160 ześrubowanych ze sobą śrubami średnicy 16 umieszczonymi w mijankę. Dolne stopki połączyć płaskownikiem 40 x 4mm przez spawanie oraz owinać siatką, boki wyszpaldować cegłą, całość otynkować.